

PRIMARIA COMUNEI JINA

Str. Principala, 1210, Com. Jina, judet Sibiu

Nr. 3095 data 21.05.2018

**APROBAT,
PRIMAR
BESCHIU GHEORGHE VASILE**



Comuna Jina (Consiliul local) in conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, intentioneaza sa atribuie prin "achiziție directa" un contract de reparatii la caminul cultural Baiesi, comuna Jina.

1.Date privind autoritatea/entitatea contractantă

Denumirea autoritatii contractante: Comuna Jina

Adresa autoritatii contractante: Loc. Jina, str. Principala, nr. 1210, jud. Sibiu, Tara: Romania

Telefon: 0269 532 101, Fax: 0269 532 211. E-mail: primariajina@yahoo.com

2.Obiectul achiziției

« **Lucrari de reparatii camin cultural Baiesi, etapa II** » Comuna Jina

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

Primaria comunei Jina a prevazut in Programul Annual al Achizitiilor publice – Anexa privind achizițiile directe pentru anul 2018, lucrari de extindere a salii de evenimente prin mutarea incaperilor destinate bucatariei, de la parter la subsolul cladirii pentru a oferi posibilitatea participarii a mai multor persoane la evenimentele organizate in aceasta cladire.

Situație inițială

Funcțional, construcția se organizează astfel:

- la subsol există încăperi cu funcțiuni conexe activității de bază: grupuri sanitare organizate pe sexe, spații de depozitare;
- la parter este amplasată funcțiunea de bază și anume sala de evenimente, cu încăperi anexe acestei funcțiuni
- bucătăria așezată în partea de sud a clădirii.

Situație propusă

Prin proiectul tehnic intocmit se propun următoarele modificări:

La subsolul cladirii:

- compartimentări interioare de zidărie de 25cm și de 15cm în vederea mutării la subsol a bucătăriei și a camerei frigorifice.
- pardoseală de gresie în: bucătărie, cameră frigorifică, toaletă și casa scarii, și faianță în bucătărie și camera frigorifică,
- înlocuirea tuturor obiectelor sanitare din toaleta.
- în bucătărie se propun: două chiuvete și o sobă nouă.
- zugrăvirea camerei frigorifice, bucătăriei, casei scării și a tavanelor din toaleta.

La parterul cladirii:

- extinderea sălii de spectacole, astfel, se desființează pereții din spatele scenei și se mărește un gol de trecere din axul 4 între șirurile A și B. În spatele scenei se va monta o mână curentă (h=80cm)
- în sala de spectacole din spatele scenei (P.06) se va înlocui gresia iar pereții de la parter vor fi zugrăviți în întregime și tencuiți unde este nevoie.
- din punct de vedere structural, se propun grinzi la planseul de peste parter pe axele: B,C și 3.

Construcția se încadrează:

- Conform metodologiei privind stabilirea categoriei de importanță a construcției: categoria de importanță, stabilită împreună cu investitorul, este "C"- construcții de importanță normală și ea urmează să fie înscrisă în autorizația de construire, în cartea tehnică a construcției și în documentele de asigurare.
- Conform STAS 100/2013, clasa de importanță a construcției este "III"- construcție de importanță redusă.

3. Durata de executie a lucrarilor

Avand in vedere faptul ca in cladirea caminului cultural sunt programate diverse evenimente, cladirea poate fi inchisa pentru lucrarile propuse a fi executate numai intre 01.06.2018 – 30.06.2018. Astfel, durata de executie este de **max. 30 zile**.

4. Modalitatea de atribuire

Tipul procedurii: Achizitie directa

4.1 Determinarea și justificarea valorii estimate

Valoarea estimata a contractului de lucrari respecta devizul general privind cheltuielile necesare lucrării si cuprinde:

- Cheltuieli pentru investitia de baza 133042 lei
- Dotari 29500 lei

Valoare totala fara TVA162542 lei

4.2 Forma de inregistrare a agentilor economici

In conditiile legii, in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului

Ofertantii care depun oferta pentru lucrarea de « **Lucrari de reparatii camin cultural Baiesi, etapa II** » Comuna Jina, obligatoriu vor fi incriptati in catalogul electronic SEAP, achizitia facandu-se numai prin intermediul SEAP.

5. Modalitatea de achiziție

Autoritatea contractanta este autoritate locala avand ca activitate Servicii generale ale administratiilor publice. Resursele necesare pentru efectuarea achiziției sunt asigurate 100% din bugetul local.

6. Contractul

6.1 Tipul contractului

Achizitia directa va implica un contract de achizitie publica de lucrari.

6.2 Modalitatea de implementare a contractului

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA, este irevocabila si se constituie in conformitate cu prevederile art.40 din HG 395/2016, in una din urmatoarele forme:

- virament bancar prin depunerea itregii sume
- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în favoarea autorității contractante, care devine anexă la contract
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în

favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Pretul contractului nu se ajustează.

6.3 Modalități de plată și penalități

Platile vor fi efectuate de către achizitor direct în contul de trezorerie al executantului în termen de **30 zile** calendaristice de la verificarea, acceptarea și semnarea situațiilor de lucrări, de către persoanele responsabile din partea achizitorului, cu respectarea, de către ambele părți contractante a prevederilor art. 6 alin.1 lit c din Legea 72/2013.

În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligațiile prevăzute expres la **Cap. 9 - Obligațiile principale ale executantului și Cap. 6. - Durata contractului**, din modelul de contract de lucrări, pentru o perioadă mai mare de **10 zile** calendaristice, contractul va fi considerat reziliat de drept de către achizitor (reziliere unilaterală) fără să mai fie necesară vreo cerere de chemare în judecată, somație sau altă punere în întârziere, ori de o altă formalitate (pact comisoriu expres), executantul fiind de drept în interzicere la îndeplinirea termenului de **10 zile** calendaristice, anterior menționat.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract, achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, cu titlu de dobândă legală penalizatoare, o sumă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale care se aplică la valoarea totală a contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca această perioadă să depășească 10 zile calendaristice. În acest caz contractul este considerat reziliat de drept (reziliere unilaterală) fără să mai fie necesară vreo cerere de chemare în judecată, somație sau altă punere în întârziere, ori de o altă formalitate (pact comisoriu expres), executantul fiind de drept în interzicere la îndeplinirea termenului de 10 zile calendaristice, anterior menționat.

Dobânda penalizatoare prevăzută curge de la data la care executantul trebuia să îndeplinească obligațiile contractuale la termenele stipulate în contract.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci acesta are obligația de a plăti, dobânda legală penalizatoare la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale în condițiile dispozițiilor art. 1535 din Noul Cod Civil.

Obligația de plată a dobânzii penalizatoare ce incumbă achizitorului operează numai în situația în care:

- a). Executantul inclusiv subcontractanții și/sau terții susținători acestuia și-au îndeplinit obligațiile contractuale
- b). Executantul nu a primit suma datorată la scadența cu excepția cazului în care achizitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

Modificarea contractului de achiziție publică este permisă, în conformitate cu prevederile art. 221, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016, doar atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (a) valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016;
- (b) valoarea modificării este mai mică decât 15 % din pretul contractului de achiziție publică inițial. Această modificare poate fi aplicată în situația în care apar lucrări neprevăzute și justificate.

7. Modalitatea de transmitere a ofertelor

Ofertanții interesați vor transmite oferta financiară și tehnică până în data de **24.05.2018 ora 14⁰⁰** la

Primăria Comunei Jina, str. Principala nr.1210 sau pe adresa de e-mail: primariajina@yahoo.com

Oferta va fi întocmită conform proiectului tehnic.

8. Informații suplimentare și modalitatea de obținere documentație

Operatorii economici interesați vor solicita proiectul tehnic, listele de cantități, formularul de ofertă și modelul contractului de execuție pentru a întocmi oferta financiară de la:

Primăria Comunei Jina, str. Principala nr.1210, jud. Sibiu, Telefon: 0269 532 101 sau , Fax: 0269 532 211.

E-mail: primariajina@yahoo.com.

INTOCMIT,
STATE ILEANA

